

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGIUNGIUTA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visibile nei giorni	Visibile dalle ore alle ore	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notario Banditore	Prezzo base d'Asta	Caucione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
96	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOB0042/PARTE	EX CASERMA CAVALLI	VALE FRANCESCO FERRUCCI 4	-	T. 1 - 2	C.T. F 97 parti 12 e parti 1207 C.F. F 97 parti 12 sub da 1 a 7 e F 97 parti 1207 sub da 1 a 8	Parte di ex caserma militare costituita da palazzina comando oltre ad altri 9 fabbricati con piazza d'armi.	parzialmente occupato	Richiesta in attesa di riscontro	21798	in corso di elaborazione	in corso di elaborazione	OFFERTA + LOTTI	Marta Buca	011/56391752	marta.buca@agenciademario.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	MLANO Andrea	Largo S.Lorenzo n.1 Novara (NO) - 28100 tel: 0321/331303 e-mail: andrea@notaiamlano.it	€ 2.167.574,00	€ 216.757,40	20-nov-19	10:00	15-nov-19	17:00
97	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOB0048/PARTE	EX CASERMA GHERZI	VALE CURTATONE	-	da - 1 a 2	CT foglio 96, mappe 5/PARTE, 292, 307, 392, 443, 559, 560, 561, 646/PARTE; CF foglio 96 particella 5 sub. 5/PARTE, griffato con particelle 8 sub. 1, 294, 307, 313, 314, 316, 319, 320, 443, 446, 559 sub. 1 e 561 - aggiornamento catastale in corso	Parte di antica caserma militare composta da un'ampia area libera edificabile con inasistenti alcuni manufatti in pessimo stato manutentivo	libero	Richiesta in attesa di riscontro	4030	21103	3136	OFFERTA + LOTTI	Francesco Meloni	011/56391781	francesco.meloni@agenciademario.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	CAFAGNO Gianvittorio	Via S. Stefano n.8 Novara (NO) - 28100 tel: 0321/626674 e-mail: gcafagno@notariato.it	€ 1.867.846,72	€ 186.784,67	20-nov-19	10:30	15-nov-19	17:00
98	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOB0014/PARTE	EX CASERMA PASSAJACQUA	VALE FRANCESCO FERRUCCI 2	-	1 e 2	C.T. F 97 parti 11 C.F. F 97 parti 11 sub da 1 a 8	Il compendio è costituito da diversi corpi di fabbrica che si sviluppano intorno ad una piazza d'armi centrale. Oggetto della porzione in alienazione sono tutti i fabbricati e le relative aree esterne, ad eccezione della Palazzina comando Casetto e dei bassi fabbricati lungo il corso XXIII Marzo	libero	Richiesta in attesa di riscontro	22250	8653	16191	OFFERTA + LOTTI	Marta Buca	011/56391752	marta.buca@agenciademario.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	CAFAGNO Gianvittorio	Via S. Stefano n.8 Novara (NO) - 28100 tel: 0321/626674 e-mail: gcafagno@notariato.it	€ 2.198.200,00	€ 219.820,00	20-nov-19	11:00	15-nov-19	17:00
99	UMBRIA	TERNI	NARNI	05035	TRD0031/PARTE-1	STABILIMENTO ESPLOSIONI "EX S.P.E.A." - EX CARBURO	STRADA SANT'ANNA SANT'ANNA	-	-	CT Foglio 54, p.lite 12, 13, 15, 16, 17, 173, 181, 183, 185, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, foglio 57, p.lite 171, 176, foglio 58, p.lite 55, 60.	È la porzione dell'ex SPEA in cui ricadono le "grandi strutture" dello storico stabilimento, sorte nei primi anni del novecento (1906-1908) per la gran parte innestate nelle forme originarie e sostanzialmente adattate in alcuni casi ampliate. Vi sono poi tre palazzine di tipo "direzionale-residenziale" elevate due e tre piani fuori terra adatte ad uffici ed alloggi del personale e la centrale termica. Completano questa parte del complesso varie strutture minori, tra cui due torri piezometriche, cabine elettriche, piccoli magazzini, vasche, ecc. I fabbricati di grandi dimensioni presentano varie tipologie costruttive: per la maggior parte sono capannoni in muratura legati alle funzioni produttive, con tipologia del tipo a doppio capannone affiancato, struttura in muratura a faccia vista in pietrame listato a mattoni, copertura in tegole marsigliesi su orditura in legno e capriate tipo Palanca, miste in legno e ferro. Le strutture presentano murature portanti abbastanza integre mentre le coperture, tutte rivestite con tegole marsigliesi su orditura in legno e/o ferro, presentano gradi di dissesto differenziati da edificio ad edificio, dai quasi integri fino ad arrivare, in alcuni casi, alla totale mancanza della copertura. I fabbricati a destinazione abitativa e direzionale hanno struttura prevalentemente in muratura con copertura in tegole marsigliesi. Il compendio è invaso da vegetazione spontanea. Nel PRG del Comune di Narni, la trasformazione dei nodi strategici del territorio è trattata direttamente in progetti mirati, articolati in "Schemi Direttori (SD)" e "Progetti Norma (PN)". L'ex Spea rientra nello SD 1 PARCO FLUVIALE DELLA NERA e ipotizza la promozione dell'utilizzazione in chiave ricreativa dei luoghi più significativi posti lungo le sue sponde delle aree industriali dismesse. I progetti delle ex cave, con il dichiarato intento di creare le condizioni per trasformare vecchi ed insalubri problemi in opportunità, Art. 6.1.2.2 - PN 1.2 - Area ex Spea Interventi Edilizi ed Urbanistici potranno essere realizzati anche per intervento diretto previa approvazione di Piani volumetrico da parte del Comune e conseguente sottoscrizione di convenzione urbanistica per la sistemazione di standard, spazi esterni, infrastrutture e concentrazione della volumetria. Infine è necessario tener conto che si tratta di porzione di complesso sottoposta a vincolo d'interesse culturale, per cui prevalgono le prescrizioni imposte dal MIBAC. La porzione di compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	libero	Autorizzato alla vendita	superficie coperta 11.062	60.023	OFFERTA + LOTTI	Stefano Renzi	05520071425	stefano.renzi@agenciademario.it	previo appuntamento	previo appuntamento	ANDREANI Stefano	Corso Tacito n.20 Terni (TR) - 05100 tel: 0744/401039 e-mail: notaiandrea@gmail.com	€ 3.060.000,00	€ 306.000,00	20-nov-19	11:30	15-nov-19	17:00	
100	UMBRIA	TERNI	NARNI	05035	TRD0031/PARTE-2	STABILIMENTO ESPLOSIONI "EX S.P.E.A." - RIMANENTE AREA	VIA DEL LAVORO VIA DELLE CAMPORE	-	-	CT Foglio 54, p.lite 171; foglio 56 p.lite 6, 2, 15, 28, 29, 30, 31, 32, 49, 11, 47, 24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 23, 10, 25, 14, 12, 13, 22, 26, 7, 8, 9 foglio 57, p.lite 54, 55, 46, 57, 51, 58, 59, 174, 33, 44, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 53, 43, 45, 47, 48, 49, 42, 50, 1, 8, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 52, 32, 30, 9, 21, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 10, 11, 22, 14, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 13, foglio 58, p.lite 7, 1, 2, 5, 8, 39, 6, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 38, 29, 40, 57, 58, 61, 37, 21, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 31, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 19, foglio 61, p.lite 4.	È la parte più consistente in termini di superficie, circa 60 ettari di terreni completamente recintati con rete metallica, per la gran parte lasciati a pascolo, interamente pianeggianti ad eccezione dei numerosi terreni creati a protezione di alcune particolari strutture. Sparsi nell'area, perlopiù concentrati a gruppi, vi sono quasi un centinaio di fabbricati ad un solo piano, perlopiù realizzati nel 1940-41. I fabbricati presentano struttura in muratura di mattoni, copertura a padiglione o a capanna, per i fabbricati di maggiori dimensioni, in ferro, oppure osatura in c.a., pareti in laterali a mattoni, copertura piano in S.A.P. rivestita con guaina bituminosa, o copertura in sap curvo con rivestimento in tegole marsigliesi, alcuni posti all'interno di terrapieni, a volte accessibili solo attraverso passaggi interni. Si sottolinea che i fabbricati presenti in questa porzione, per le caratteristiche costruttive adottate, presentano un degrado delle strutture assai rilevante che solo in particolari casi è ipotizzabile un recupero. Nel PRG del Comune di Narni, la trasformazione dei nodi strategici del territorio è trattata direttamente in progetti mirati, articolati in "Schemi Direttori (SD)" e "Progetti Norma (PN)". L'ex Spea rientra nello SD 1 PARCO FLUVIALE DELLA NERA e ipotizza la promozione dell'utilizzazione in chiave ricreativa dei luoghi più significativi posti lungo le sue sponde delle aree industriali dismesse. I progetti delle ex cave, con il dichiarato intento di creare le condizioni per trasformare vecchi ed insalubri problemi in opportunità, Art. 6.1.2.2 - PN 1.2 - Area ex Spea Interventi Edilizi ed Urbanistici potranno essere realizzati anche per intervento diretto previa approvazione di Piani volumetrico da parte del Comune e conseguente sottoscrizione di convenzione urbanistica per la sistemazione di standard, spazi esterni, infrastrutture e concentrazione della volumetria. La porzione di compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	libero	Non necessario	Superficie coperta 11.502	590.873	OFFERTA + LOTTI	Stefano Renzi	05520071425	stefano.renzi@agenciademario.it	previo appuntamento	previo appuntamento	ANDREANI Stefano	Corso Tacito n.20 Terni (TR) - 05100 tel: 0744/401039 e-mail: notaiandrea@gmail.com	€ 1.800.000,00	€ 180.000,00	20-nov-19	12:00	15-nov-19	17:00	
101	UMBRIA	TERNI	NARNI	05035	TRD0031/PARTE-3	STABILIMENTO ESPLOSIONI "EX S.P.E.A." - ANELLO VARIO	SP 24 "MARATTANA"	-	-	CT comune di Narni Fg 56 parti. 45 e 51	È la porzione del compendio posta all'interno del nuovo tratto della SP 24 "marattana", realizzato per superare la linea ferroviaria Terni - Roma e collegata alla Via Tuderina. È totalmente pianeggiante e priva di edifici e di caratterizzata dalla forma a goccia i cui margini sono la strada e la relativa scarpata che dalla quota zero sale fino al cavalcavia che supera i binari. La porzione di compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	libero	Non necessario		12.970	OFFERTA + LOTTI	Stefano Renzi	05520071425	stefano.renzi@agenciademario.it	previo appuntamento	previo appuntamento	ANDREANI Stefano	Corso Tacito n.20 Terni (TR) - 05100 tel: 0744/401039 e-mail: notaiandrea@gmail.com	€ 610.000,00	€ 61.000,00	20-nov-19	12:30	15-nov-19	17:00	