Fondazione Forense Ravennate, Ordine Avvocati e Ordine Commercialisti di Ravenna In collaborazione con Form & Lex srl

organizzano:

In presenza ed in diretta on line

Grand Hotel Mattei ** V.le Enrico Mattei, 25, 48122 Ravenna RA**

13-14-15 Novembre 2025

Corso di alta formazione per la conferma dell'iscrizione nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita (ai sensi dell'art. 179-ter, comma 7, lett. b), disp. att. c.p.c.)

Docenti:

Consiglieri di Cassazione Dott. Raffaele Rossi e Dott. Giovanni Fanticini

È stata richiesta la partecipazione dei due Giudici Delegati del Tribunale di Ravenna. In attesa di conferma.

Evento in fase di accreditamento su delega del CNF

Presentazione

L'art. 179-ter disp. att. c.p.c. (come sostituito dall'art. 4, comma 11, lett. c), del D.Lgs. 10 ottobre 2022, n. 149,) impone ai professionisti che aspirano alla conferma dell'iscrizione nell'elenco dei destinatari delle deleghe il diligente approfondimento e il costante aggiornamento sulle tematiche dell'esecuzione forzata; in particolare l'art. 179-ter, comma 7, lett. b), disp. att. c.p.c. prescrive una specifica formazione e il conseguimento di un numero di crediti non inferiore a 60 nel triennio di riferimento e, comunque, a 15 per ciascun anno (decorrente dalla data di prima iscrizione).

In conformità alle "Linee guida generali" elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura, nel corso saranno esaminati ed approfonditi sia i principi generali che governano la materia dell'esecuzione forzata (segnatamente, la sua precipua finalità di dare, nel rispetto di tutti i soggetti coinvolti, soddisfazione effettiva dei diritti dei creditori, già accertati in sede di cognizione o ritraibili da un titolo stragiudiziale), sia le novità normative (soprattutto quelle della "riforma Cartabia" e del "decreto correttivo" del 2024) nella loro concreta applicazione, sia le diverse prassi degli uffici giudiziari in tema di delega e custodia, sia la costante e rapida evoluzione giurisprudenziale (con particolare, ma non esclusivo, riferimento alle pronunce della Terza Sezione civile della Corte Suprema di Cassazione); un focus particolare riguarderà, poi, il rapporto tra l'espropriazione immobiliare e le diverse procedure concorsuali previste dal codice della crisi.

Per ogni argomento trattato, verranno illustrati uno o più casi pratici e i partecipanti saranno sollecitati a svolgere proprie considerazioni e ad illustrare diverse possibili soluzioni interpretative, sviluppando così un dibattito attraverso il fattivo coinvolgimento dei professionisti (cd. "laboratorio"); le diverse tesi saranno infine esaminate alla luce delle decisioni della giurisprudenza di legittimità.

Infine, un apposito spazio ("*question-time*") sarà dedicato alle domande dei partecipanti, non solo per favorire il coinvolgimento di questi ultimi, ma, soprattutto, per meglio corrispondere alle finalità formative di un corso di aggiornamento specifico.

Programma

Programma

13/11/2025 – 8 ore

1. Novità legislative: i principali istituti della cd. "riforma Cartabia" nella loro applicazione pratica e le modifiche del cd. "decreto correttivo" (D. Lgs. n. 164 del 31 ottobre 2024):
   - le comunicazioni e notificazioni ai creditori e debitori nel processo esecutivo
   - gli atti prodromici all'avvio del processo di esecuzione forzata: la notificazione del duplicato informatico e i contenuti dell'atto di precetto
   - l'atto di precetto e l'individuazione del giudice competente sulle opposizioni preventive
   - le novità sul rito delle opposizioni esecutive
   - la divisione endoesecutiva e la sua disciplina
   - novità in tema di espropriazione presso terzi
2. Focus: Le interferenze fra le procedure esecutive immobiliari e le procedure concorsuali.
3. Novità giurisprudenziali in tema di custodia e liberazione nelle procedure esecutive immobiliari.
4. "*Question-time*" sulle attività del custode.

14/11/2025 – 8 ore

1. Focus, normativo e giurisprudenziale, sulle attività del professionista delegato:
   - il titolo esecutivo
   - il pignoramento immobiliare: struttura ed effetti; vizi inemendabili e mere irregolarità; i controlli del delegato;
   - la documentazione ipocatastale: finalità, verifiche e possibilità di integrazione;
   - la perizia di stima: gli elementi indefettibili per lo svolgimento della delega;
   - gli interventi dei creditori, con e senza titolo esecutivo; il creditore ex art. 511 c.p.c.
   - l'avviso di vendita e le attività ad esso prodromiche.
   - la vendita senza incanto, telematica ed analogica: forma, contenuto, "luogo", modalità di presentazione delle offerte di acquisto; le offerte per persona da nominare e il procuratore ad offrire o a rilanciare; problematiche in tema di ammissibilità, efficacia e irrevocabilità;
   - pro e contro delle diverse forme di vendita telematica;
   - la delibazione sulle offerte;
   - l'aggiudicazione del bene e gli effetti determinati dall'art. 187-disp. att. c.p.c.;
   - il pagamento del prezzo: modalità, termini e (impossibili) proroghe o sospensioni; l'assegnazione al creditore (o a favore di terzo); l'assunzione del debito da parte dell'aggiudicatario; la decadenza dell'aggiudicatario e la condanna al pagamento della differenza tra l'aggiudicazione non perfezionata e quella successiva;
   - controllo sul professionista delegato e art. 591-ter c.p.c.
2. La tutela dell'aggiudicatario: contenuto e limiti.
3. "*Question-time*" sulle attività del professionista delegato.

15/11/2025 – 4 ore

1. Focus, normativo e giurisprudenziale, sulle attività del professionista delegato (*segue*):
   - il decreto di trasferimento;
   - registrazione, trascrizione, voltura e comunicazioni varie;
   - errori, difetti e vizi della vendita delegata e il nuovo art. 591-ter;
   - profili fiscali della vendita forzata;
   - la distribuzione del ricavato: la graduazione dei crediti; il creditore fondiario; interferenze con le procedure concorsuali; l'accantonamento; il piano di riparto parziale.
2. "*Question-time*".

P.S. Il programma potrebbe subire variazioni a seguito di eventuali comunicazioni da parte del Consiglio Nazionale Forense

Date, sede ed orari:
13 novembre orario: 9,30-13,30/ 15,00-19,00
14 novembre orario: 9,30-13,30/ 15,00-19,00
15 novembre orario: 9,30-13,30
Sede in aula: Grand Hotel Mattei ** V.le Enrico Mattei, 25, 48122 Ravenna RA**

Relatori:

Raffele Rossi, magistrato, attualmente Consigliere della Terza Sezione civile della C.S.C., già addetto all'Ufficio del Massimario, già giudice delle esecuzioni del Tribunale di Napoli.

Giovanni Fanticini, magistrato, attualmente Consigliere della Terza Sezione civile della C.S.C., già addetto all'Ufficio del Massimario, già giudice delle esecuzioni del Tribunale di Reggio Emilia

---

Modalità di partecipazione e altro:
Il corso si terrà in doppia modalità: in diretta on line e in presenza nella sede indicata.
Per ogni sessione sarà dedicato uno spazio a "question time", dibattito fra i partecipanti ed i relatori affrontando anche casi pratici.
Al termine delle sessioni per i partecipanti on line sarà effettuato un test di verifica della presenza come richiesto dal regolamento.
Durante l'evento sarà monitorata la presenza dei partecipanti on line.
L'evento sarà anche registrato ma la registrazione non avrà alcun valore al fine dell'ottenimento dell'aggiornamento ma sarà fornita solamente come supporto didattico ai partecipanti iscritti all'evento oltre ad eventuale materiale cartaceo.
Per i partecipanti on line sarà inviata una e-mail con link e password qualche giorno prima dell'evento (controllare sempre lo spam).

Destinatari:
Sono destinatari del corso tutti i professionisti che hanno ottenuto l'abilitazione per l'iscrizione alle nuove liste per delegati alle vendite (ex art. 179-ter) e che devono ottenere 20 crediti all'anno (60 nel triennio) per rimanere iscritti alle liste con un minimo di 15 ogni anno (riferimento l'anno solare).

Crediti formativi:
*L'evento è Organizzato in collaborazione dall'Ordine Avvocati e dei Commercialisti di Ravenna (**su delega del Consiglio Nazionale**) con Form & Lex Srl – formazione ed aggiornamento professionale – ed è in fase di accreditamento. Nei giorni successivi al termine dell'evento saranno inviati per e-mail gli attestati di partecipazione validi ai fini dell'aggiornamento.*

Quota d'iscrizione per partecipante:
Quota di iscrizione a listino € 230,00 + IVA 22% (280,60)

Prezzi riservati ai professionisti che si iscrivono da tutta Italia

Prezzo in promozione per iscrizioni anticipate entro il 31 luglio per la partecipazione **in presenza** € 150,00 + IVA (183)

Prezzo in promozione per iscrizioni anticipate entro il 31 luglio per la partecipazione **online** € 170,00 + IVA (207,40)

Prezzi riservati solo agli Avvocati ed ai Commercialisti dell'albo di Ravenna
Prezzo in promozione per iscrizioni anticipate entro il 31 luglio per la partecipazione **in presenza** € 100,00 + IVA (122)

Prezzo in promozione per iscrizioni anticipate entro il 31 luglio per la partecipazione **online** € 120,00 + IVA (146,40)

Per iscrizioni multiple (due o più partecipanti dello stesso Studio o Azienda) SCONTO 10% per iscritto

SARANNO ACCETTATE ISCRIZIONI FINO AD ESAURIMENTO POSTI

Segue scheda di adesione

Corso di alta formazione per la conferma dell'iscrizione nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita (ai sensi dell'art. 179-ter, comma 7, lett. b), disp. att. c.p.c.)

Grand Hotel Mattei ** V.le Enrico Mattei, 25, 48122 Ravenna RA**

13 novembre orario: 9,30-13,30/ 15,00-19,00

14 novembre orario: 9,30-13,30/ 15,00-19,00

15 novembre orario: 9,30-13,30

Scheda di Adesione da compilare

Da inviare per email a info@formandlex.it

(tutti i dati sono Obbligatori ai fini della fatturazione e della certificazione dei crediti formativi)

Studio/Azienda per intestazione fattura				
P.IVA			C.F.	
□ COD. SDI PER FATTURAZ. ELETTRONICA:			**□ REGIME FORFETTARIO:**	
Via		Cap.	Città	Provincia
Tel.	Tel	Fax	E.mail	

Si richiede l'iscrizione per il/i seguente/i nominativo/i . Si prega di scrivere stampatello

Nome e Cognome	Titolo (avv. o praticante)	Ordine di appartenenza	N° iscriz. albo

Quota d'iscrizione per partecipante:

Quota di iscrizione a listino € 230,00 + IVA 22% (280,60)

Prezzi riservati ai professionisti che si iscrivono da tutta Italia

□ Prezzo in promozione per iscrizioni anticipate entro il 31 luglio per la partecipazione **in presenza** € 150,00 + IVA (183)

□ Prezzo in promozione per iscrizioni anticipate entro il 31 luglio per la partecipazione **online** € 170,00 + IVA (207,40)

Prezzi riservati solo agli Avvocati ed ai Commercialisti dell'albo di Ravenna

□ Prezzo in promozione per iscrizioni anticipate entro il 31 luglio per la partecipazione **in presenza** € 100,00 + IVA (122)

□ Prezzo in promozione per iscrizioni anticipate entro il 31 luglio per la partecipazione **online** € 120,00 + IVA (146,40)

Il prezzo in promozione è valido solo per gli iscritti alle newsletter per la formazione. Conferma il consenso per usufruirne.

□Do il consenso a ricevere le newsletter per la formazione professionale continua ed accedo alle promozioni riservate.

SARANNO ACCETTATE ISCRIZIONI FINO AD ESAURIMENTO POSTI

Per iscrizioni multiple (due o più partecipanti dello stesso Studio o Azienda) SCONTO 10% per iscritto

Per convalidare l'iscrizione si allega fotocopia del bonifico bancario da effettuarsi su una delle seguenti banche:

1) Intesa Sanpaolo S.P.A. - IBAN: IT90F0306913308100000002937.

2) BPER BANCA – IBAN: IT17R0538713316000042073418 - Intestazione: FORM & LEX SRL

- Causale: Iscrizione "Corso di aggiornamento per delegati alle vendite 2025 – 179 ter_Ravenna"

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 REG.UE 2016/679 "GDPR"

Il trattamento dei dati personali, da parte degli Organizzatori, è finalizzato: a) alla gestione del corso di formazione predisposto per l'esecuzione di un contratto; b) all'invio di comunicazioni inerenti alle iniziative degli Organizzatori. Per la lett. b) l'interessato può esprimere libero consenso, che potrà essere revocato in qualsiasi momento. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR, nei limiti previsti dal Codice Privacy, ivi compreso il diritto al reclamo. I dati saranno conservati esclusivamente per il tempo necessario alla realizzazione delle finalità indicate.

Data_____ **Firma del Legale rapp. X adesione**_____